Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.**, le** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Madame, Monsieur,
« Adresse »
« Ville » (Québec)
« Code postal »

**Objet : Avis de modification des conditions du bail**

Madame, Monsieur,

Nous vous avisons des nouvelles conditions de votre bail (voir au verso annexe au contrat de membre).
**Le loyer :**Votre loyer actuel de «  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. $ » par mois, incluant le rabais de membre, sera porté à « Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. $ » par mois lors du renouvellement de votre bail. Cela représente une augmentation de « Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.$ » par mois, soit un taux d’augmentation de « Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.% ».
**La durée :**Le bail reconduit aura une durée de 12 mois. Il commencera le 1 juillet 20XX et se terminera le 30 juin 20XX.
**Suites à donner :**
Vous disposez d’un délai d’un mois, après la réception du présent avis, pour informer la coopérative « nom de la coopérative » de votre choix quant aux modifications demandées. Si vous ne répondez pas dans ce délai, vous serez réputé avoir accepté les modifications et votre bail sera automatiquement reconduit.

La Régie du logement ne peut fixer le loyer ou décider d’une modification à une condition du bail si le logement est loué par une coopérative d’habitation à l’un de ses membres. Si vous refusez la ou les modifications proposées, vous devrez quitter le logement à la fin du bail.

Au plaisir de vous compter parmi nous pour une autre année.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nom du signataire

Titre

**ACCEPTATION**

Je, soussigné, « (Madame, Monsieur) **Nom du locataire**», accepte les nouvelles conditions de mon bail comme elles apparaissent ci-haut.

Signature : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.